

Schneider Ausbau & Service GmbH
 Tempelhofer Damm 114
 12099 Berlin
 Tel. 030 5487 2190
 info@schneider-ausbau-service.de

KOSTENVORANSCHLAG
 Angebot Nr.: MA-2026-071
 Datum: 27.06.2026
 Kundennr.: 18473

An: Wohnbau Friedrichshain GmbH z. Hd. Herrn Martin Behrens Petersburger Straße 52 10249 Berlin	Bauvorhaben: Malerarbeiten Wohnung 4. OG links Frankfurter Allee 118 10247 Berlin Besichtigung: nach Kurztermin vor Ort
--	--

Leistungsbeschreibung – Maler- und Nebenarbeiten

Pos.	Leistung	Menge	Einheit	EP	Gesamt
1	Baustelleneinrichtung / An- und Abfahrt	1,00	psch.	290,00 €	290,00 €
2	Abdeck- und Abklebearbeiten Boden, Fenster und Türen	165,00	m²	5,90 €	973,50 €
3	Lose Altanstriche entfernen / Untergrund angleichen	1,00	psch.	480,00 €	480,00 €
4	Spachtelarbeiten an Wandflächen nach Bedarf	1,00	psch.	1.450,00 €	1.450,00 €
5	Risssanierung und Ausbesserungen, ca.-Menge	20,00	lfm	18,50 €	370,00 €
6	Grundierung Wand- und Deckenflächen	420,00	m²	4,80 €	2.016,00 €
7	Wandanstrich Dispersionsfarbe, 1-fach deckend	320,00	m²	12,90 €	4.128,00 €
8	Deckenanstrich Dispersionsfarbe, 1-fach	95,00	m²	14,20 €	1.349,00 €
9	Lackieren Heizkörper weiß, nach Sicht	6,00	Stk.	95,00 €	570,00 €
10	Lackieren Innentüren inkl. Zargen	7,00	Stk.	210,00 €	1.470,00 €
11	Treppenhaus-Schutz und Transportwege	1,00	psch.	220,00 €	220,00 €
12	Farbtonwechsel / Sonderfarbtonzuschlag	1,00	psch.	390,00 €	390,00 €
13	Entsorgung Restmaterial und Verbrauchsmittel	1,00	psch.	160,00 €	160,00 €
14	Nebenleistungen / Kleinmaterial	1,00	psch.	487,50 €	487,50 €
15	Baustellenreinigung grob	1,00	psch.	140,00 €	140,00 €
16	Koordination / Wartezeiten Fremdgewerke	1,00	psch.	180,00 €	180,00 €
17	Zusatarbeiten an nicht freigelegten Flächen sowie Silikonfugen – Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand (nicht im Gesamtpreis enthalten)	n. A.	Std./psch.	58,00 €	offen

Hinweise / Bedingungen:

- Mengen wurden teilweise überschlägig ermittelt; Abrechnung kann nach Aufmaß erfolgen.
- Untergrundprüfung nur visuell; weitergehende Vorarbeiten, Sperrgründe, Schimmelbehandlung und zusätzliche Spachtelqualitäten sind nicht berücksichtigt.
- Möbelräumung, Demontage/Montage von Einbauten, Steckdosenabdeckungen und Endreinigung sind bauseits zu stellen bzw. nicht enthalten.
- Ausführung mit handelsüblicher Dispersionsfarbe, Fabrikat nach Verfügbarkeit.
- Zahlungsbedingungen: 70 % Abschlag bei Auftragserteilung, Restzahlung sofort nach Fertigstellung. Gültigkeit: 7 Tage.

Zwischensumme netto	14.674,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	2.788,06 €
Gesamtsumme brutto	17.462,06 €

Mit freundlichen Grüßen
 i. A. Sebastian Krüger
 Projektkoordination